

**MINI CURSO DE IRPF 2016/2015
PROMOVIDO PELO CRCMG**



MINI CURSO DE IRPF 2016/2015 !

EXEMPLOS DE GANHOS DE CAPITAL

GANHOS DE CAPITAL 2015

Demonstrativo Preenchimento Ferramentas Ajuda

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificacao
- Bens Imóveis
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Identificação do Contribuinte

CPF * 253.288.458-46 DDD 31 Telefone 3213-3553

Nome * SIDNEY PIRES MARTINS

Residência

Pais de Residência * Brasil Data Início * 01/01/2014 Data Fim * 31/12/2014

Informações salvas às 21:12:42.

Ajuda

hp | | X | e | | W | | P |

GRUPO LMS

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificacao
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

Item	Relação de Bens Imóveis Alienados
1	50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA-SP, COM ÁREA TOTAL DE 5,99 HA., CADASTRADO NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL SOB N. 3.311.899-

Novo Editar Excluir

Informações salvas às 21:13:12.

Ajuda

hp

X

e

W

O

P

21:13
27/03/2015

GANHOS DE CAPITAL 2015

Demonstrativo Preenchimento Fichas Ferramentas Ajuda

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação Adquirente Apuração do Custo de Aquisição Perguntas Apuração do Ganho Cálculo do Imposto Consolidação

Dados do Imóvel

Especificação *

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA-SP, COM ÁREA TOTAL DE 5,99 HA., CADASTRADO NA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL SOB N. 3.311.899-

Endereço

Tipo * **Logradouro ***

Sítio 50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO

Número * **Complemento** **Bairro/Distrito ***

1 POTIRENDABA

UF * **Município *** **CEP *** **Consulta CEP**

SP - São Paulo Potirendaba 15105-000

Dados da Operação

Natureza * **Data de Aquisição *** **Data de Alienação ***

Venda 08/06/2005 26/12/2014

Valor de Alienação (R\$): *

132.500,00

A Alienação Foi a Prazo/Prestação? *

☐ Sim ☒ Não

Houve no imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes? *

☐ Sim ☒ Não

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar Ajuda

hp X e Chrome W O P

21:13 27/03/2015

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação | **Adquirente** | Apuração do Custo de Aquisição | Perguntas | Apuração do Ganho | Cálculo do Imposto | Consolidação

Lista de Adquirentes

CPF/CNPJ	Nome
370.633.836-04	OSCAR LOPES

OSCAR LOPES

Novo | Editar | Excluir

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar | Ajuda

21:14
27/03/2015

GANHOS DE CAPITAL 2015

Demonstrativo Preenchimento Fichas Ferramentas Ajuda

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificacao
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMOVEL RURAL, SITUADO NO MUNICIPIO DE POTIRENDABA-...

Identificação Adquirente Apuração do Custo de Aquisição Perguntas Apuração do Ganho Cálculo do Imposto Consolidação

Custo de Aquisição

Valor de Alienação - (R\$)	132.500,00
Valor de Corretagem - (R\$)	0,00
Valor Líquido de Alienação - (R\$)	132.500,00
Custo de Aquisição - (R\$) *	5.636,23
Ganho de Capital - Resultado 1 - (R\$)	126.863,77

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar Ajuda

hp

21:17 27/03/2015

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação | Adquirente | Apuração do Custo de Aquisição | **Perguntas** | Apuração do Ganho | Cálculo do Imposto | Consolidação

Perguntas

Você possui outro imóvel, seja como proprietário individual, em condomínio ou em comunhão?

☒ Sim ☐ Não

Trata-se de imóvel residencial e o produto da alienação foi ou será aplicado na aquisição de imóvel residencial no prazo de 180 dias, nos termos do art. 39 da Lei nº 11.196, de 2005?

☐ Sim ☒ Não ☐ Parcialmente

Valor da Aplicação

0,00

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar Ajuda

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação | Adquirente | Apuração do Custo de Aquisição | Perguntas | **Apuração do Ganho** | Cálculo do Imposto | Consolidação

Apuração do Ganho

Valor Passível de Redução - Resultado 1 - (R\$)	126.863,77
Percentual de Redução (Lei nº 7.713, de 1988)	0,000000
Valor de Redução (Lei nº 7.713, de 1988) - (R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 2 - (R\$)	126.863,77
Percentual de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR1)	3,525593
Valor de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR1) - (R\$)	4.472,70
Ganho de Capital - Resultado 3 - (R\$)	122.391,07
Percentual de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR2)	31,670864
Valor de Redução (Lei nº 11.196, de 2005 - FR2) - (R\$)	38.762,30
Ganho de Capital - Resultado 4 - (R\$)	83.628,77
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	0,000000
Valor de Redução - Aplicação em Outro Imóvel - (R\$)	0,00
Ganho de Capital - Resultado 5 - (R\$)	83.628,77

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar | Ajuda

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação | Adquirente | Apuração do Custo de Aquisição | Perguntas | Apuração do Ganho | **Cálculo do Imposto** | Consolidação

Cálculo do Imposto - Alienação à Vista

Ganho de Capital - Resultado 5	83.628,77
Alíquota - (%)	15,00
Imposto Devido - (R\$)	12.544,31
Imposto Pago - (R\$)	12.544,31

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar Ajuda

GANHOS DE CAPITAL 2015

Contribuinte: SIDNEY PIRES MARTINS | CPF: 253.288.458-46 | Brasil (01/01/2014-31/12/2014)

Retrair Menu

Preenchimento

- Identificação
- Bens Imóveis**
- Direitos/Bens Móveis
- Participações Societárias
- Consolidação Geral

Demonstrativo

- Novo
- Abrir
- Fechar
- Excluir
- Verificar Pendências

Imprimir

- Demonstrativo
- Darf

Ferramentas

- Gravar Cópia
- Restaurar Cópia
- Importar dados do GCAP2013

Ganhos de Capital - Bens Imóveis

50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA...

Identificação | Adquirente | Apuração do Custo de Aquisição | Perguntas | Apuração do Ganho | Cálculo do Imposto | **Consolidação**

Consolidação do Bem

Imposto a Pagar

Diferido de anos anteriores - (R\$)	0,00
Referente à alienação em 2014 - (R\$)	12.544,31
Total - (R\$)	12.544,31
IR na fonte (Lei 11.033/2004) - (R\$)	0,00
Devido em 2014 - (R\$)	12.544,31
Diferido para anos posteriores - (R\$)	0,00

Imposto Pago

Total - (R\$)	12.544,31
----------------------	------------------

Rendimentos Isentos e Não Tributáveis

Total - (R\$)	43.235,00
----------------------	------------------

Rendimentos Sujeitos a Tributação Definitiva

Total - (R\$)	71.084,46
----------------------	------------------

Informações salvas às 21:13:46.

Voltar | Ajuda

NOME: SIDNEY PIRES MARTINS
 CPF: 253.288.458-46 Telephone: (31) 32133553
 DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL - BENS IMÓVEIS
 PAÍS: Brasil DATA INICIAL: 01/01/2014

GANHOS DE CAPITAL 2015



CRCMG

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
DE MINAS GERAIS

DADOS DO IMÓVEL

Especificação e endereço			
50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA-SP, COM ÁREA TOTAL DE 5,99 HA., CADASTRADO NA			
Sítio	50% DE UM IMÓVEL RURAL, SITUADO NO MUNICÍPIO	1,	POTIRENDABA
Potirendaba	SP	15105-000	
Natureza da operação	Data de aquisição	Data de alienação	Valor de alienação - (R\$)
Venda	08/06/2005	26/12/2014	132.500,00

PERGUNTAS

A Alienação Foi a Prazo/Prestação?	Não
Houve no Imóvel alienado edificação, ampliação, reforma ou trata-se de imóvel adquirido em partes e em datas diferentes?	Não
Você possui outro imóvel, seja como proprietário individual, em condomínio ou em comunhão?	Sim
Trata-se de imóvel residencial e o produto da alienação foi ou será aplicado na aquisição de imóvel residencial no prazo de cento e oitenta dias, nos termos do art. 39 da Lei 11.196, de 2005?	Não

IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

CPF/CNPJ	Nome
370.633.836-04	OSCAR LOPES

APURAÇÃO DO CUSTO DE AQUISIÇÃO

Valor de alienação - (R\$)	132.500,00
Valor de Corretagem - (R\$)	0,00
Valor Líquido de Alienação - (R\$)	132.500,00
Custo de aquisição - (R\$)	5.636,23
Ganho de capital - Resultado 1 - (R\$)	126.863,77

APURAÇÃO DO GANHO DE CAPITAL

Valor passível de redução - Resultado 1 - (R\$)	126.863,77
Valor de redução (Lei n. 7.713, de 1988) - (R\$)	0,00
Ganho de capital - Resultado 2 - (R\$)	126.863,77
Percentual de redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1)	3,525593
Valor de redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR1) - (R\$)	4.472,70
Ganho de capital - Resultado 3 - (R\$)	122.391,07
Percentual de redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2)	31,670864
Valor de redução (Lei n. 11.196, de 2005 - FR2) - (R\$)	38.762,30
Ganho de capital - Resultado 4 - (R\$)	83.628,77
Percentual de Redução - Aplicação em Outro Imóvel	0,000000
Valor de redução - Aplicação em Outro Imóvel - (R\$)	0,00
Ganho de capital - Resultado 5 - (R\$)	83.628,77

CÁLCULO DO IMPOSTO - ALIENAÇÃO A VISTA

Ganho de capital - Resultado 5 - (R\$)	83.628,77
Alíquota - (%)	15,00
Imposto devido - (R\$)	12.544,31
Imposto pago - (R\$)	12.544,31

NOME: SIDNEY PIRES MARTINS GANHOS DE CAPITAL
CPF: 253.288.458-46 Telefone: (31) 32133553 ANO-CALENDÁRIO 2014
DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL - BENS IMÓVEIS
PAÍS: Brasil

GANHOS DE CAPITAL 2015

CONSOLIDAÇÃO DO BEM

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores - (R\$)	0,00
Referente à alienação em 2014 - (R\$)	12.544,31
Total - (R\$)	12.544,31
IR na fonte (Lei 11033/2004) - (R\$)	0,00
Devido em 2014 - (R\$)	12.544,31
Diferido para anos posteriores - (R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total - (R\$)	12.544,31
---------------	-----------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total - (R\$)	43.235,00
---------------	-----------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total - (R\$)	71.084,46
---------------	-----------

NOME: SIDNEY PIRES MARTINS GANHOS DE CAPITAL
CPF: 253.288.458-46 Telefone: (31) 32133553 ANO-CALENDÁRIO 2014
DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL
PAÍS: Brasil

GANHOS DE CAPITAL 2015

CONSOLIDAÇÃO GERAL

IMPOSTO A PAGAR

Diferido de anos anteriores - (R\$)	0,00
Referente às alienações em 2014 - (R\$)	12.544,31
Total - (R\$)	12.544,31
IR na fonte (Lei 11033/2004) - (R\$)	0,00
Devido em 2014 - (R\$)	12.544,31
Diferido para anos posteriores - (R\$)	0,00

IMPOSTO PAGO

Total - (R\$)	12.544,31
---------------	-----------

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

Total - (R\$)	43.235,00
---------------	-----------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO DEFINITIVA

Total - (R\$)	71.084,46
---------------	-----------

Muito Obrigado !

Blogspot: www.profoscarlopes.blogspot.com.br

Facebook: Oscar Lopes da Silva

E-mail: prof_oscarlopes@saberesaber.com